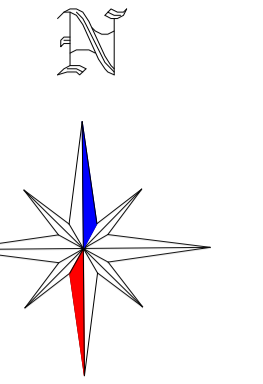


Lohkva külas asuva Pütiveere kinnistu ja lähiala detailplaneering

ESKIIS



TINGMÄRGID

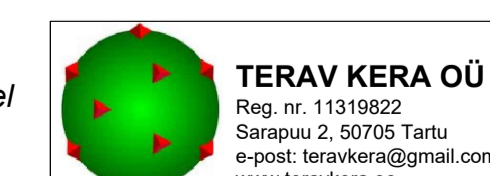
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22252 LOHKVA-KABINA-VANAMÕISA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	RIDAELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	KORTERELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/ ILLUSTRATIIVNE PARKIMISALA
	PLANEERITUD MURUKIVI- VÕI ASFALTKATTEGA ILLUSTRATIIVNE PARKIMISALA
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASALA/ PARKMETS
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	SÄILIV VÕI PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK (orienteeruv asukoht)
	8B KORTERITE ARV KORTERELAMUS
	16K RIDAELAMU BOKSIDE (KORTERITE) ARV

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoone suurim lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle
POS 1	1768 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	350 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	20-35°
POS 2	1532 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	20-35°
POS 3	1503 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	20-35°
POS 4	1503 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	20-35°
POS 5	1503 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	20-35°
POS 6	1503 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	20-35°
POS 7	1503 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	20-35°
POS 8	7358 m ²	Haljasala maa HP 100%	-	Ei hoonestata	-/ -	-/ -	-
POS 9	11455 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	2200 m ²	4 hoonet (3 ridaelamut+1 ühiskasutatav abihoone)	Ridaelamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	ridaelamul 2, abihoonel 1	5-20°
POS 10	7600 m ²	Ridaelamu maa ER 100%	1500 m ²	3 hoonet (2 ridaelamut+1 ühiskasutatav abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	elamul kuni 2, abihoonel 1	5-20°
POS 11	14040 m ²	Kortereelamu maa EK 100%	2800 m ²	5 hoonet (4 korterelamut+1 ühiskasutatav abihoone)	Kortereelamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	kortereelamul 2, abihoonel 1	5-20°
POS 12	10060 m ²	Tee ja tänava maa LT 100%	-	Ei hoonestata	-/ -	-/ -	-

Märkused:

- Ortofoto saadud Maa-ametist 20.11.2024.
- Tegemist on eskiisjoonisega, mida arendatakse edasi DP koostamise käigus koostöös ametkondadega (nt Transpordiamet, tehnovõrkude valdajad jne). Vajadusel nähakse DP koostamise käigus ette korter- ja ridaelamu kruntide täiendav jagamine.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013. a koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Kortereelamu elanike jalgrataste, lastekäruke, kelkude vms hoiukohad tuleb ette näha ja lahendada hoone projektiga hoonesisiselt.
- Elamu kruntidel on lubatud keldrikorruse rajamine.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11318822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Silver Vahejõe				
Töö nimetus	Lohkva külas asuva Pütiveere kinnistu ja lähiala detailplaneering				
Joonise nimetus	ESKIIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr	
dets. 2024	1	1	1:1000	SK-21-24	

Projekti juht, maastikuarhitekt	Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija	Merit Naruskberg